

Договор № 7950
аренды земельного участка

Город Одинцово Московской области

21.02.2020 года

От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области**, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, ОГРН 1025004060014, ИНН 5032000299, КПП 503201001, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании распоряжения Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 17.01.2020 № 18-рк, Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 3/6, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Социальное и промышленное строительство», именуемое в дальнейшем Арендатор, ОГРН 1035006450775, ИНН 5032012311, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А, в лице генерального директора Панова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34, на основании постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 435 от 19.02.2020, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **1 873+/-15 кв.м**, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером **50:20:0030121:1095**, видом разрешенного использования - для строительства жилого дома, расположенный по адресу: установлено относительно почтового ориентира: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 435 от 19.02.2020.

1.3. Земельный участок предоставляется для для строительства жилого дома.

1.4. Земельный участок занят объектом незавершенного строительства, принадлежащим Арендатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.08.2019 сделана запись регистрации № 50:20:0030121:1094-50/001/2019-1.

1.5. Участок расположен в зоне строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещения) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения. Высокоскоростная специализированная пассажирская магистраль Москва-Смоленск-Красное: 1233.95 кв.м.

1.6. Участок частично расположен в водоохранной зоне пруда на водотоке.

1.7. Участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (пруд на водотоке).

1.8. Участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево 1873.42 кв.м. Расположен в полосах воздушных подходов с учетом границ посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий аэродрома Внуково 1873.42 кв.м.

1.9. Участок расположен на расстоянии ориентировочно 221 м от планируемого размещения ТПУ на основе железнодорожного транспорта.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор заключается на срок с **21.02.2020 года** по **20.01.2023 года**.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: **УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000, ОКТМО 46755000, КБК 080 1 11 05012 04 0000 120.**

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- невнесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.3.3. Сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать права по настоящему договору в залог (ипотеку) с письменного согласия Арендодателя.

4.3.4. Передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя, если срок настоящего договора не превышает 5 (пяти) лет.

В остальных случаях, передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки на счет: **УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000, ОКТМО 46755000, КБК 080 1 16 07090 04 0003 140.**

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей третьим лицам по настоящему договору, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

В случае, если Арендатором заключен договор субаренды, переданы права по настоящему договору в залог (ипотеку), а также переданы права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без согласия Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Одинцовского
городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
Тел. 508-86-62
И.о. председателя Комитета по
управлению муниципальным имуществом

Арендатор:

ЗАО «Социальное и промышленное
строительство»
ОГРН 1035006450775, ИНН 5032012311,
КПП 503201001
Адрес: 143002, Московская область, г.
Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А
Генеральный директор



Ю.А. Нечаев



М.М. Панов

1. Расчет арендной платы за земельный участок:

Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок определяется по формуле:
 $Апл = Аб \times Кд \times ПКд \times Км \times S$, где
Аб – базовый размер арендной платы за 1 кв.м в год (руб.);
Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;
ПКд – повышающий коэффициент;
Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;
S – площадь арендуемого земельного участка.

2. Расчет годовой арендной платы:

S, кв.м	Аб	ВРИ	Кд	ПКд	Км	Годовая арендная плата, руб
1 873	2,77	для строительства жилого дома	4,2	1	10	217 904,82

Годовая арендная плата за земельный участок составляет **217 904,82** рублей, а сумма регулярного ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб)
Квартал	54 476,22

3. Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Одинцовского
городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
Тел. 508-86-62
И.о. председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом

Арендатор:

ЗАО «Социальное и промышленное
строительство»
ОГРН 1035006450775, ИНН 5032012311,
КПП 503201001
Адрес: 143002, Московская область, г.
Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А
Генеральный директор



Ю.А. Нечаев



М.М. Панов

АКТ
приема-передачи земельного участка

От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области**, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, ОГРН 1025004060014, ИНН 5032000299, КПП 503201001, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании распоряжения Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 17.01.2020 № 18-рк, Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 3/6, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Социальное и промышленное строительство», именуемое в дальнейшем Арендатор, ОГРН 1035006450775, ИНН 5032012311, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А, в лице генерального директора Панова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № 7950 от 21.02.2020 о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью **1873 кв.м**, категория земель - Земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0030121:1095, видом разрешенного использования - для строительства жилого дома, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, (далее – Земельный участок).

1. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

2. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
Тел. 508-86-62

И.о. председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом



Ю.А. Нечаев

Арендатор:

ЗАО «Социальное и промышленное строительство»

ОГРН 1035006450775, ИНН 5032012311,
КПП 503201001

Адрес: 143002, Московская область, г.
Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А
Генеральный директор



М.М. Панов

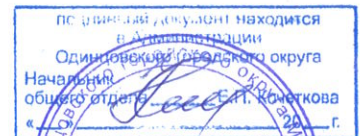


АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2020 № 435

г. Одинцово



О предоставлении закрытому акционерному обществу «Социальное и промышленное строительство» в аренду без проведения торгов земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, д Мамоново

Рассмотрев заявление генерального директора закрытого акционерного общества «Социальное и промышленное строительство» о заключении договора аренды без проведения торгов земельного участка, учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2020 № 99/2020/310445323 и № 99/2020/310442745, заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, полученное через Модуль оказания услуг Единой информационной системы оказания услуг Московской области (номер заявки: ГЗ-СМЭВЗ-170882998), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 164 сводного заключения от 14.02.2020 № 21-3), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Социальное и промышленное строительство» (ОГРН: 1035006450775, ИНН: 5032012311; адрес места нахождения: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А) в аренду без проведения торгов земельный участок площадью 1873+/-15 кв.м К№ 50:20:0030121:1095, занятый объектом незавершенного строительства, принадлежащим обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.08.2019 сделана запись регистрации № 50:20:0030121:1094-50/001/2019-1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства жилого дома, расположенный по адресу: установлено относительно почтового ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, д Мамоново, сроком на 2 (два) года 11 (одиннадцать) месяцев для завершения строительства.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела



А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.01.2020 № 99/2020/310445323			
Кадастровый номер:		50:20:0030121:1095	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0030121
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, д Мамоново
Площадь:	1873 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18681901.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУМИ Администрации Одинцовского городского округа

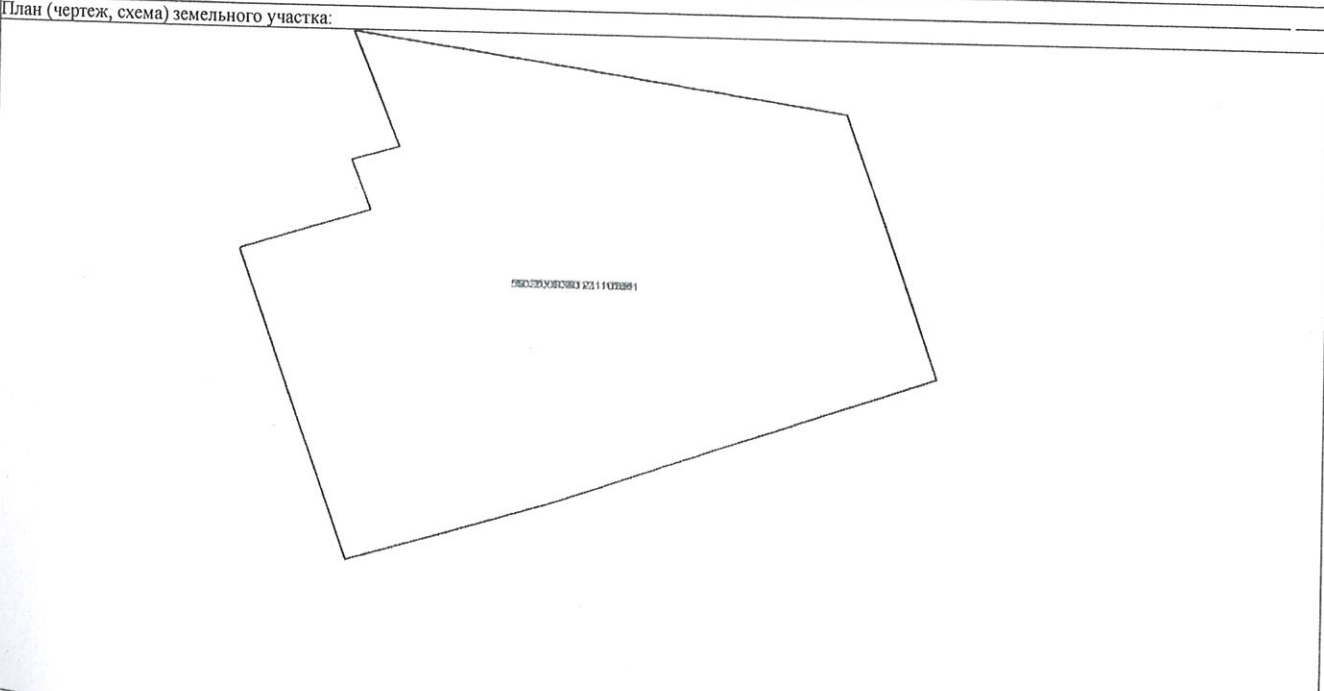
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.01.2020 № 99/2020/310445323			
Кадастровый номер:		50:20:0030121:1095	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Содержание

1. Введение

2. Описание

3. Заключение

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Прошнуровано, скреплено печатью 10 (десять) листов

И.о. председателя Комитета

Ю.А. Нечаев



..... **ЗАО - СоцПРОМСТРОЙ-**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Ф.И.О. (подпись)
Минь

[Handwritten signature]

М.П.



произведена государственная регистрация Аренда
Дата регистрации 26 марта 2020 г.
Номер регистрации 50:20:0030121:1095-50/001/2020-2

Государственный регистратор прав

Энгель С. А.

(подпись)

(Ф.И.О.)





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР