



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.09.2022 № 01-31-139600-8-01

**Московская область**

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 50 постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пунктами 125, 126 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области», У Т В Е Р Ж Д А Ю:

Заключение Главного управления государственного строительного надзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых ресурсов, выданное Закрытому акционерному обществу «СОЦИАЛЬНОЕ И ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» по объекту: «2-х секционный 22-12 этажный жилой дом со встроенными детскими садами, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи ж/д 136», расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136.

Первый заместитель руководителя

Т.М. Алборов

010796





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « 09 » 09 2022 г.  
№ 01-31-139600-Р-01

Номер дела 01-31-139600

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Одинцово  
(место составления)

« 09 » 09 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Закрытому акционерному обществу «Социальное и промышленное строительство»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН: 1035006450775, ИНН: 5032012311

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

143002, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А, этаж 2, кабинет 217

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «2-х секционный 22-12 этажный жилой дом со встроенными детскими садами, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи ж/д 136»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

площадь жилого здания (без встроенных помещений) – 12178.20 кв.м., общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 8684.40 кв.м., количество квартир, всего, по проекту – 128 шт., этажность - 22,12 эт., площадь дошкольных образовательных организаций - 1026,3 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений - 170,4 кв.м.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу:

Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 02.09.2016 № RU50-19-5928-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 30.11.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 25.05.2016 № 50-2-1-3-0013-16, выдано ООО РЦ «Экспертиза», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 16.05.2022 № б/н, утвержденное Главным инженером

проекта ООО «ЭСГП» Шатровым Д.В., от 12.08.2022 № б/н, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ЭСГП» Шатровым Д.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 15.09.2016

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 23.08.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 82-054-ПЗ;), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 82-054-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 82-054-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 82-054-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 82-054-ИОС.1, 82-054-ИОС.2, 82-054-ИОС.3, 82-054-ИОС.4, 82-054-ИОС.5, 82-054-ИОС.6, 82-054-ИОС.7), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 523-39615-ПОС), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 82-054-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 82-054-МОПБ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 82-054-ОДИ), Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 82-054-ЭЭФ), Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 82-054-БЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства  
класс энергоэффективности «В» (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки от 05.09.2022 №01-31-139600-04-12

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник Отдела надзора за  
строительством № 1

(должность)

(подпись)

Фролов А.Н.

(расшифровка подписи)

Консультант Отдела надзора за  
строительством № 1

(должность)

(подпись)

Гутнов З.В.

(расшифровка подписи)

012562

## Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

### Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

